



**A VENDRE
BELLE MAISON DE FAMILLE
219 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

635 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 216 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **635 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Bourgeoise**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud-est**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC / bois**

Piscine : **oui**

Terrasses : **2**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **6**

Cuisine : **AMERICAINE**

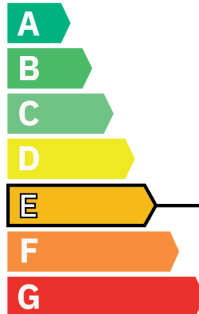
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

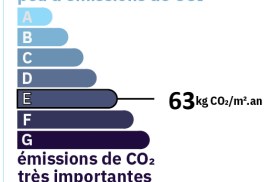


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
204 **63** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



63 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	50,0 m²
Entree :	10,0 m²
Salon :	51,0 m²
Chambre 1 :	17,0 m²
Chambre 2 :	17,0 m²
Chambre 3 :	11,0 m²
Salle de bains :	6,0 m²
Chambre 4 :	14,0 m²
Chambre 5 :	15,0 m²
Chambre 6 :	9,0 m²
Salle d'eau :	5,0 m²
Degagement :	7,0 m²
Degagement :	7,0 m²
Dependance :	utile : 80,0 m²
Dependance :	utile : 50,0 m²
Garage	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	219 m² environ
Terrain :	710 m² environ