



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
87.96 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

180 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **180 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **333,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **390 lots**

Charges courantes : **4 004 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Construit en : **1971**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Ascenseur : **Oui**

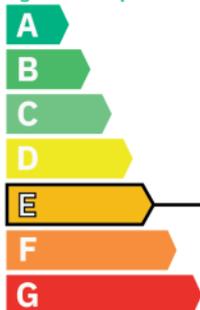
Balcons : **1**

Interphone : **Oui**

Digicode : **Oui**

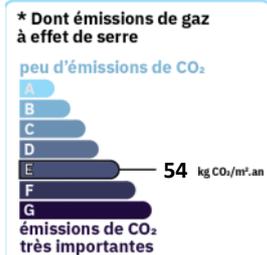
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
271 | **54** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **COLLECTIF/GAZ**

Eau chaude : **COLLECTIF/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

Loggia : **Oui**

Caves : **1**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **9 m²**

Cuisine : **10.4 m²**

Chambre 1 : **12 m²**

Chambre 2 : **11.4 m²**

Salle de bains : **3.8 m²**

Chambre 3 : **11.2 m²**

Salon/salle a manger : **25.4 m²**

Placards : **1.2 m²**

Placards : **1 m²**

Placards : **0.7 m²**

Placards : **0.7 m²**

Wc : **1.3 m²**

Loggia : **1.5 m²**

Cave : **8.1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87.96 m²**

Utile : **89.43 m² environ**

Pondérée : **89.43 m²**

Séjour : **25.37 m² environ**

Balcon : **8 m² environ**

Exposition plein sud
