



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
275 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

830 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	830 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	Ancien
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1890
Vitrage :	Double
Huissieries :	Aluminium
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	6
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	2
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Cheminée :	oui
Eau chaude :	Gaz/
Caves :	1
Greniers :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



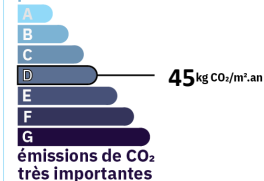
consommation
(énergie primaire) émissions

209	45 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Cellier :	5,6 m²
Salle a manger :	43,0 m²
Salon :	33,0 m²
Entree :	8,0 m²
Chambre 1 :	31,0 m²
Placards :	3,0 m²
Salle d'eau :	6,2 m²
Bureau :	21,0 m²
Buanderie :	4,6 m²
Chambre 1 :	27,3 m²
Salle d'eau :	7,3 m²
Chambre 1 :	9,1 m²
Chambre 2 :	15,0 m²
Degagement :	8,2 m²
Salle de bains :	6,7 m²
Grenier :	39,0 m²
Salle d'eau :	2,0 m²
Cave :	8,0 m²
Rangements :	26,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	275 m² environ
Séjour :	76 m² environ
Terrain :	428 m² environ