AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
210 m² env.

ST CYR AU MONT D OR

995 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 446 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**995 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

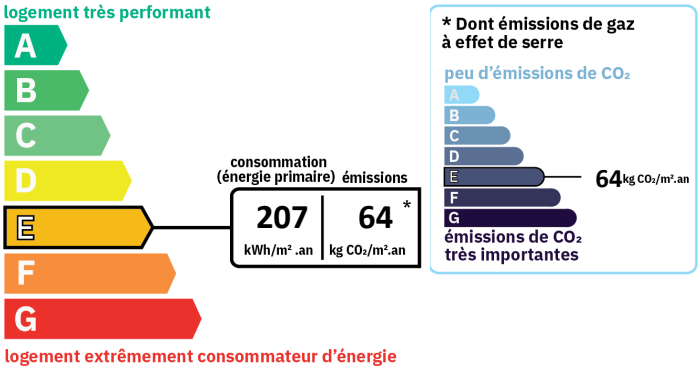
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1972**
Piscine :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**18,6 m²**
Salon/salle a manger :	**47,3 m²**
Cuisine :	**12,4 m²**
Chambre parentale :	**24,3 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Chambre 2 :	**15,0 m²**
Chambre 3 :	**10,9 m²**
Chambre 4 :	**11,4 m²**
Bureau :	**15,0 m²**
Atelier :	**12,4 m²**
Salle de bains :	**6,8 m²**
Degagement :	**10,8 m²**
Wc :	**1,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**210 m² environ**
Séjour :	**47 m² environ**
Terrain :	**2472 m² environ**