AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
210 m² env.

ST CYR AU MONT D OR

995 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 446 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**995 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

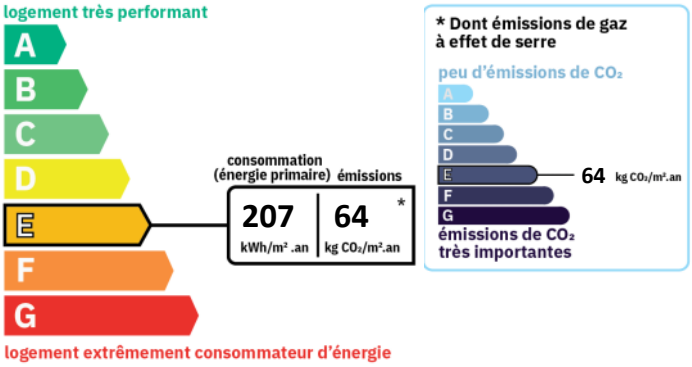
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Sud-est**
Construit en :	**1972**
Piscine :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**2**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Cheminée :	**Oui**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Hall :	**18.6 m²**
Salon/salle a manger :	**47.3 m²**
Cuisine :	**12.4 m²**
Chambre parentale :	**24.3 m²**
Wc :	**1.5 m²**
Chambre 2 :	**15 m²**
Chambre 3 :	**10.9 m²**
Chambre 4 :	**11.4 m²**
Bureau :	**15 m²**
Atelier :	**12.4 m²**
Salle de bains :	**6.8 m²**
Degagement :	**10.8 m²**
Wc :	**1.5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**210 m² environ**
Séjour :	**47 m² environ**
Terrain :	**2472 m² environ**