AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nathalie TATON
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nathalie.taton@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06.09.43.09.16
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
Appartement de charme dans un château
194.96 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

549 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 281 €/an**
Dernière AG :	**25/05/2022**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**549 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

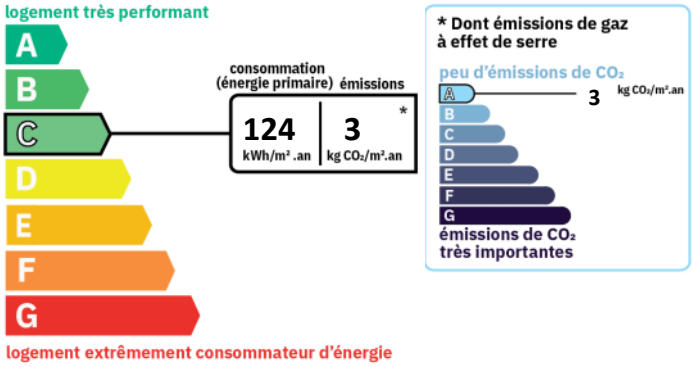
COPROPRIETE

Copropriété de :	**34 lots**
Charges courantes :	**4 395 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Dernier étage :	**Oui**
Ascenseur :	**Oui**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**3**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**2**
Principal revêtement de sol :	**Parquet massif**
Cheminée :	**Oui**
Caves :	**1**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Entree :	**17.9 m²**
Wc :	**2.1 m²**
Degagement :	**7.7 m²**
Cuisine :	**30.5 m²**
Sejour :	**40.8 m²**
Chambre 3 :	**18.1 m²**
Chambre 1 :	**22.6 m²**
Salle d'eau :	**2.6 m²**
Chambre 2 :	**19 m²**
Salle d'eau :	**6 m²**
Buanderie :	**3.1 m²**
Wc :	**2.2 m²**
Lingerie :	**3.7 m²**
Mezzanine :	**35.5 m²**
Cave :	**utile : 10 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**194.96 m²**
Loi Carrez :	**194.96 m²**
Séjour :	**40.78 m² environ**