



A VENDRE

Appartement de charme dans
un château

194,96 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

549 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : 1 281 euros/an

Dernière AG : 25/05/2022

Travaux à prévoir : Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : 549 000 euros

Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : 34 lots

Charges courantes : 4 395 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : Ouest

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Dernier étage : oui

Ascenseur : oui

Interphone : oui

Assainissement : Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : 5

Chambres : 3

Cuisine : EQUIPEE

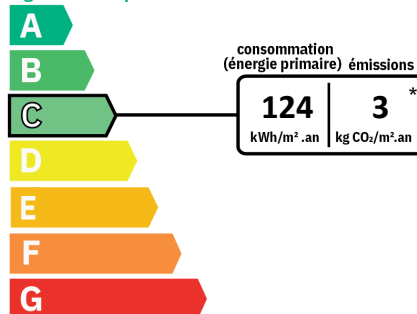
Salles d'eau : 2

Principal revêtement de sol : Parquet massif

Cheminée : oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

3 kg CO₂/m².an

A B C D E F G
émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	17,9 m²
Wc :	2,1 m²
Degagement :	7,7 m²
Cuisine :	30,5 m²
Sejour :	40,8 m²
Chambre 3 :	18,1 m²
Chambre 1 :	22,6 m²
Salle d'eau :	2,6 m²
Chambre 2 :	19,0 m²
Salle d'eau :	6,0 m²
Buanderie :	3,1 m²
Wc :	2,2 m²
Lingerie :	3,7 m²
Mezzanine :	35,5 m²
Cave :	utile : 10,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	194,96 m²
Loi Carrez :	194,96 m²
Séjour :	40,78 m² environ