



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
48 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

155 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	652 €/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	155 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	120 €/mois

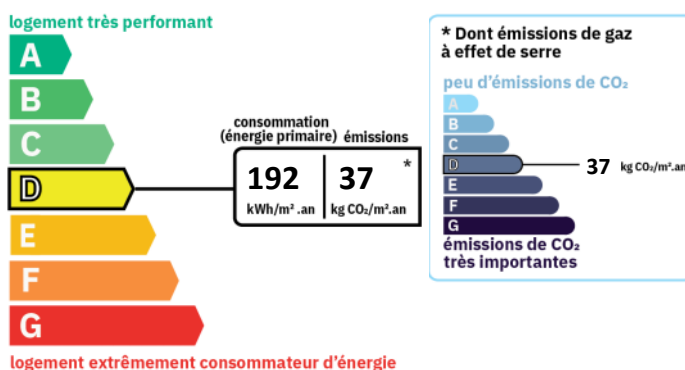
COPROPRIETE

Copropriété de :	116 lots
Charges courantes :	1 440 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud
Construit en :	1973
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	2
Chambres :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage :	COLLECTIF
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	7.4 m²
Chambre 1 :	14.6 m²
Sejour :	13.4 m²
Cuisine :	9.1 m²
Salle d'eau :	3.7 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	48 m²
Loi Carrez :	47.67 m²
Balcon :	9 m² environ