AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 2
48 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

155 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**652 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**155 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**120 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**116 lots**
Charges courantes :	**1 440 euros/an en moyenne**

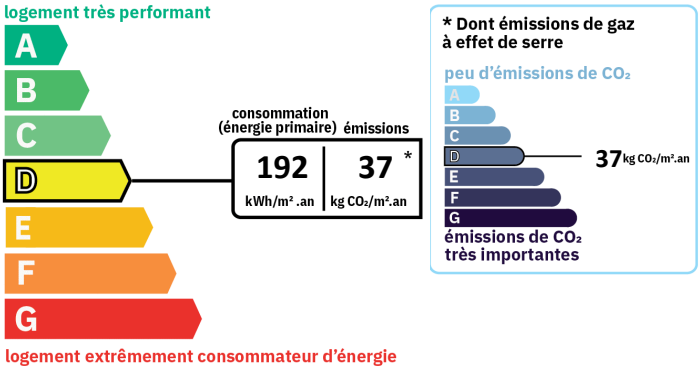
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1973**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**2**
Chambres :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**7,4 m²**
Chambre 1 :	**14,6 m²**
Sejour :	**13,4 m²**
Cuisine :	**9,1 m²**
Salle d'eau :	**3,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**48 m²**
Loi Carrez :	**47,67 m²**
Balcon :	**9 m² environ**