



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10

Tél mobile : 06 48 87 32 94

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
153 m² env.**

GLEIZE

679 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **839 €/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **679 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1970**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Terrasses : **2**

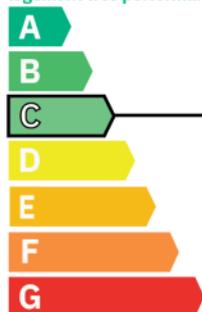
Interphone : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES DE PARTOUT
DOMOTIQUE POURRAIENT ETRE REGLES A DISTANCE
RENOVATION ENTRE 2019 ET 2022
TOUT EST SOUS DECENNALE
DP POUR VOUERTURES OK
DP POUR ISOLATION EXTERIEURE OK
GARDE CORPS BIENTOT POSE DP OK
ADOUCISSEURS D EAU STORE BAN NEUF

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

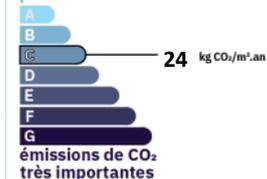


consommation
(énergie primaire) émissions
120 | **24** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **5**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Année de rénovation : **2019**

SURFACES DETAILLEES

Entree : **8.4 m²**

Cuisine : **9.8 m²**

Salle a manger : **13.3 m²**

Salon : **26 m²**

Buanderie : **2.7 m²**

Chambre 1 : **11.9 m²**

Chambre 2 : **12.1 m²**

Chambre 3 : **11.5 m²**

Chambre 4 : **12.4 m²**

Chambre 5 : **10.8 m²**

Salle de bains : **5.3 m²**

Salle d'eau : **2.6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **153 m² environ**

Terrain : **880 m² environ**
