



**A VENDRE
MAISON DE VILLAGE
134,7 m² env.**

ST ETIENNE DES OULLIERES

290 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **596 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **290 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Traditionnel**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1860**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Balcons : **2**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4 dont 1 au rez-de-chaussée**

Dressings : **1**

Cuisine : **AMERICAINE**

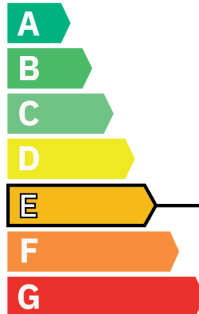
Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POELE A BOIS**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

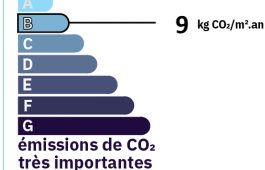


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
300 **9** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Cave :	utile : 22,6 m²
Atelier :	utile : 21,0 m²
Entree :	5,0 m²
Cuisine :	16,9 m²
Degagement :	3,0 m²
Cellier :	1,8 m²
Salle d'eau :	3,7 m²
Salon :	23,8 m²
Chambre 1 :	19,3 m²
Degagement :	6,3 m²
Salle d'eau :	6,3 m²
Chambre 2 :	11,2 m²
Chambre 3 :	11,6 m²
Chambre 4 :	16,1 m²
Dressing :	9,9 m²
Dependance :	utile : 15,1 m²
Dependance :	utile : 6,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	134,7 m² environ
-------------	------------------------------------