



Votre conseiller : Amaury DANDOIS

AGENCE PIERRES DORÉES LYON

4 Place Général Brosset

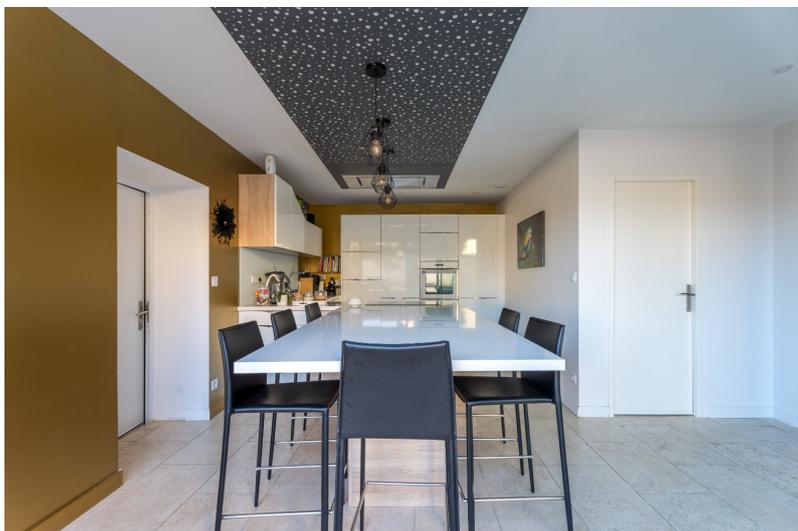
69006 LYON

Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21

Tél mobile : 0646587492

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
185 m<sup>2</sup>**

**TREVOUX**

**450 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **680 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **450 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **2 lots**

Charges courantes : **0 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de ville**

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **4**

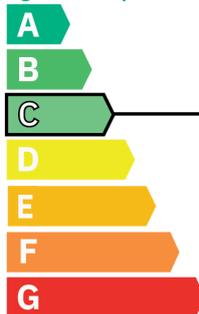
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GEOTHERMIE**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

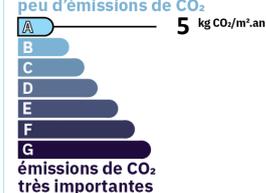


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**172** | **5** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **24,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **21,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **26,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **6,5 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **7,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **13,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **12,8 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **7,6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,3 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **11,5 m<sup>2</sup>**

---

Salle de jeux : **14,5 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **185 m<sup>2</sup>**

---