



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
98.02 m²

BRIGNAIS

380 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **805 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **380 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **69,33 €/mois**

COPROPRIETE

Copropriété de : **11 lots**

Charges courantes : **832 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

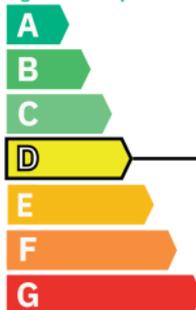
Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **2**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) | émissions
247 | **8** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
B 8 kg CO₂/m².an
C
D
E
F
G
émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Sejour : **62.9 m² (utile : 65.8 m²)**

Mezzanine : **9.7 m² (utile : 9.7 m²)**

Chambre 1 : **9.1 m² (utile : 16.4 m²)**

Salle d'eau : **3.5 m² (utile : 3.5 m²)**

Cuisine : **9.2 m² (utile : 10.6 m²)**

Chambre 2 : **2.1 m² (utile : 14.5 m²)**

Wc : **1.7 m² (utile : 1.7 m²)**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **98.02 m²**

Utile : **122.08 m² environ**

Séjour : **62.85 m² environ**

Jardin : **70 m² environ**
