



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10

Tél mobile : 07 71 44 69 63

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**

**TYPE 4**

**117.76 m<sup>2</sup>**

**BRIGNAIS**

**499 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 057 €/an**

Dernière AG : **04/07/2022**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **499 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **84 €/mois**

#### COPROPRIETE

Copropriété de : **41 lots**

Charges courantes : **1 008 €/an en moyenne**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Huisseries : **Bois**

Interphone : **Oui**

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **5**

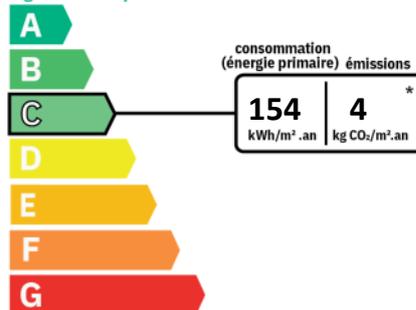
Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

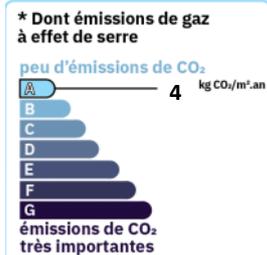
Salles de bains : **1**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



## **SURFACES DETAILLEES**

---

Sejour :	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>12.2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12.7 m<sup>2</sup> (utile : 15.7 m<sup>2</sup>)</b>
Chambre 3 :	<b>17 m<sup>2</sup> (utile : 18.1 m<sup>2</sup>)</b>
Salle de bains :	<b>6.5 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1.6 m<sup>2</sup></b>
Mezzanine :	<b>8.2 m<sup>2</sup> (utile : 14.2 m<sup>2</sup>)</b>
Degagement :	<b>6.2 m<sup>2</sup></b>
Grenier :	<b>utile : 12.2 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>117.76 m<sup>2</sup></b>
Utile :	<b>141.88 m<sup>2</sup> environ</b>
Loi Carrez :	<b>117.76 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>53 m<sup>2</sup> environ</b>