



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

289 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 100 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	289 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	32 lots
Charges courantes :	4 400 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

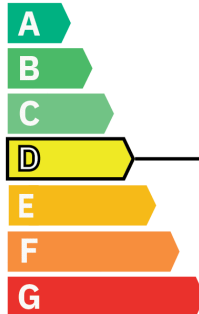
Exposition :	Sud
Construit en :	1976
Vitrage :	Double
Huisseries :	Aluminium
Rez-de-chaussée	oui
Ascenseur :	oui
Piscine :	oui
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	3
Chambres :	2
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

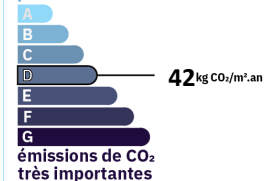


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
212 kWh/m².an	42 * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73 m²
Terrasse :	30 m² environ