AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : David NAHMIAS
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Avenue Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



Villeurbanne (Maisons Neuves) - Appartement T4 avec Garage et Cave

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 105 euros/an**
Dernière AG :	**15/03/2022**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**270 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**153 lots**
Charges courantes :	**2 990 euros/an en moyenne**

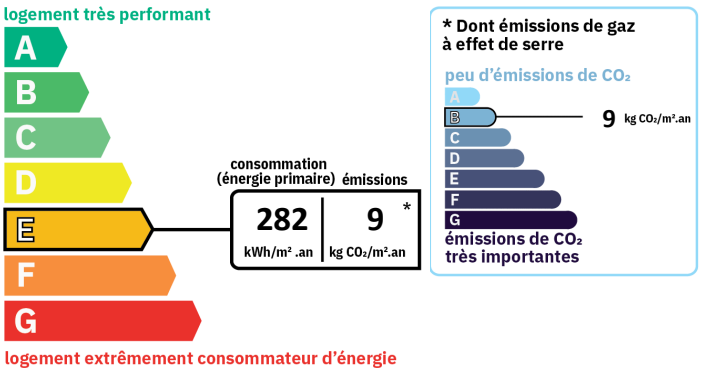
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1979**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**PVC**
Ascenseur :	**oui**
Balcons :	**1**
Interphone :	**oui**
Digicode :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**4**
Chambres :	**3**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**EQUIPEE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**9,3 m² (utile : 9,3 m²)**
Cuisine :	**11,4 m² (utile : 11,4 m²)**
Balcon :	**utile : 4,2 m²**
Couloir :	**2,9 m² (utile : 3,1 m²)**
Dressing :	**2,0 m² (utile : 2,0 m²)**
Chambre 1 :	**9,9 m² (utile : 9,9 m²)**
Chambre 2 :	**12,9 m² (utile : 12,9 m²)**
Chambre 3 :	**9,7 m² (utile : 9,7 m²)**
Salle d'eau :	**5,9 m² (utile : 5,9 m²)**
Wc :	**1,2 m² (utile : 1,2 m²)**
Sejour :	**20,9 m² (utile : 20,9 m²)**
Cave :	**utile : 3,2 m²**
Garage :	**utile : 13,6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**86,19 m²**
Utile :	**89,43 m² environ**
Loi Carrez :	**86,19 m²**
Séjour :	**20,91 m² environ**
Balcon :	**4,16 m² environ**