

Votre conseiller : David NAHMIA
AGENCE PIERRES DOREES LYON
4 Place Général Brosset
69006 LYON
Email : david.nahmias@agencepierresdorees.com
Tél : 04.37.24.21.21
Tél mobile : 07 79 99 84 93
www.agencepierresdorees.com



Villeurbanne (Maisons Neuves) - Appartement T4 avec Garage et Cave

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 105 €/an
Dernière AG :	15/03/2022
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur

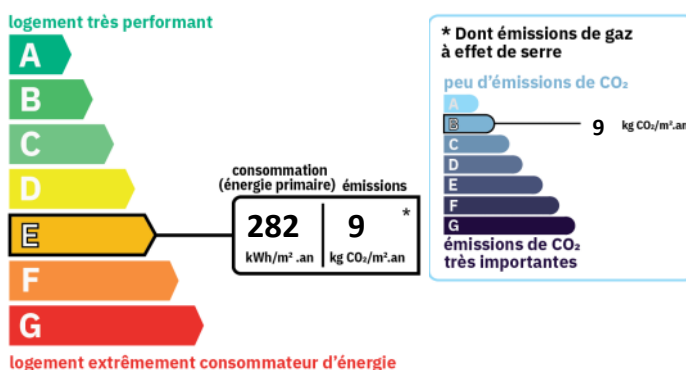
COPROPRIETE

Copropriété de :	153 lots
Charges courantes :	2 990 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	1979
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet stratifié
Chauffage :	MIXTE/ELECTRIQUE
Eau chaude :	Cumulus électrique/Cumulus électrique
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2017

SURFACES DETAILLEES

Entree :	9.3 m² (utile : 9.3 m²)
Cuisine :	11.4 m² (utile : 11.4 m²)
Balcon :	utile : 4.2 m²
Couloir :	2.9 m² (utile : 3.1 m²)
Dressing :	2 m² (utile : 2 m²)
Chambre 1 :	9.9 m² (utile : 9.9 m²)
Chambre 2 :	12.9 m² (utile : 12.9 m²)
Chambre 3 :	9.7 m² (utile : 9.7 m²)
Salle d'eau :	5.9 m² (utile : 5.9 m²)
Wc :	1.2 m² (utile : 1.2 m²)
Sejour :	20.9 m² (utile : 20.9 m²)
Cave :	utile : 3.2 m²
Garage :	utile : 13.6 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	86.19 m²
Utile :	89.43 m² environ
Loi Carrez :	86.19 m²
Séjour :	20.91 m² environ
Balcon :	4.16 m² environ