



Votre conseiller : Christel BALIGAND **AGENCE PIERRES DOREES** 16 passage du Colombier 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Email: christel.baligand@agencepierresdorees.com

Tél: 04.74.65.93.10 Tél mobile: 06 48 87 32 94 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE** TYPE 5 100.15 m<sup>2</sup>

### VILLEFRANCHE SUR SAONE

359 000 €

## **IMPOTS / TAXES / TRAVAUX**

Taxe foncière : 1 160 €/an

### INFORMATIONS FINANCIERES

359 000 € Prix de vente:

du vendeur Honoraires à charge :

Charges mensuelles: 169,53 €/mois

### COPROPRIETE

Huisseries:

Copropriété de : 99 lots

2 034,32 €/an en moyenne Charges courantes:

2005

**PVC** 

# **AMENAGEMENTS EXTERIEURS**

Exposition: Est

Construit en:

Double Vitrage:

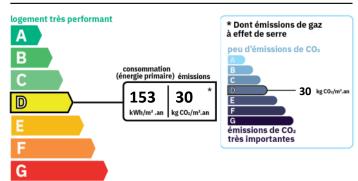
Rez-de-chaussée: Oui

Ascenseur: Oui

1 Terrasses:

Tout à l'égout Assainissement:

#### **CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT**



logement extrêmement consommateur d'énergie

#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Dressings :	1
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Chauffage:	INDIVIDUEL/GAZ



## **SURFACES DETAILLEES**

Sejour :	29 m²
Cuisine :	9.6 m²
Chambre 1 :	10.6 m²
Chambre 2 :	9 m²
Chambre 3 :	12 m²
Chambre 4 :	13 m²
Salle d'eau :	3.6 m <sup>2</sup>
Hall:	7.7 m²
Degagement :	4.3 m²

# **SURFACES PRINCIPALES**

Habitable :	100.15 m <sup>2</sup>