



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
100,15 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

359 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 160 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **359 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **169,53 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **99 lots**

Charges courantes : **2 034,32 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Construit en : **2005**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **PVC**

Rez-de-chaussée : **oui**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

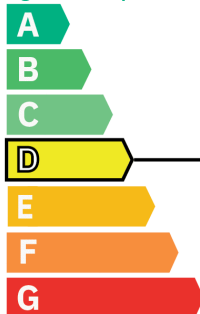
Chambres : **4**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

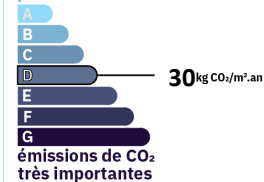


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
153 **30 ***
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour :	29,0 m²
Cuisine :	9,6 m²
Chambre 1 :	10,6 m²
Chambre 2 :	9,0 m²
Chambre 3 :	12,0 m²
Chambre 4 :	13,0 m²
Salle d'eau :	3,6 m²
Hall :	7,7 m²
Degagement :	4,3 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	100,15 m²
-------------	-----------