



Votre conseiller : Amaury DANDOIS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21

Tél mobile : 06.46.58.74.92

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
105 m<sup>2</sup> env.**

**REYRIEUX**

**270 000 €**

#### IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **450 €/an**

Travaux à prévoir : **Rafrâichissement**

#### INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **270 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Ancien**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1890**

Couverture : **Tuile**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

MAISON EN PISE ET BETON DE TERRE STABILISE  
COMBLES AMENAGES SOUS RAMPANTS ISOLE  
EPAISSEUR 20 CM

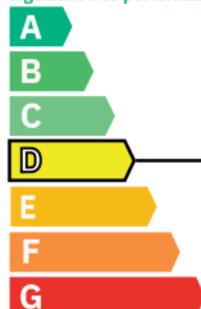
#### AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

#### CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

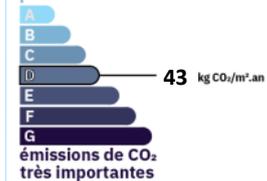


consommation (énergie primaire) | émissions  
**205** | **43** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES DETAILLEES**

---

Sejour : **24 m<sup>2</sup>**

---

Salle a manger : **12 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **11 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **12 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **5 m<sup>2</sup>**

---

Wc

---

Chambre 2 : **16 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **25 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **105 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **151 m<sup>2</sup> environ**

---