



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10

Tél mobile : 07 71 44 69 63

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
88 m² env.**

LIMAS

345 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **934 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **345 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction : **Villa**

Exposition : **Ouest**

Construit en : **2017**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

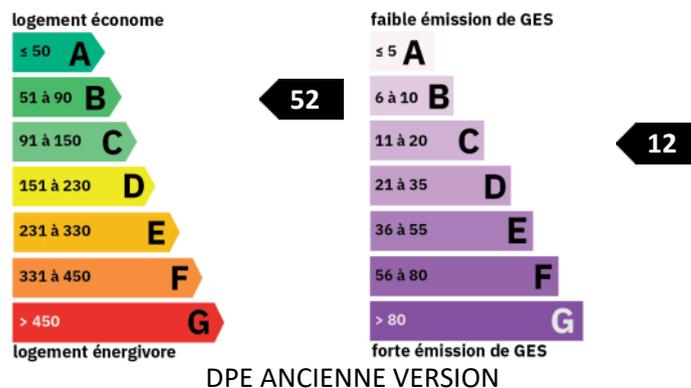
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique en kWhEP/m².an Emission de gaz à effet de serre en kgeq CO₂/m².an



SURFACES DETAILLEES

Piece de vie : **38.4 m²**

Chambre 1 : **11.5 m²**

Chambre 2 : **11.5 m²**

Chambre 3 : **14.7 m²**

Salle de bains : **4.9 m²**

Wc : **1.8 m²**

Degagement : **5.6 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **88 m² environ**

Terrain : **421 m² environ**
