



**A VENDRE
MAISON
87 m² env.**

MONTMERLE SUR SAONE

299 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	461 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	299 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
lotissement communal pas de charge	

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

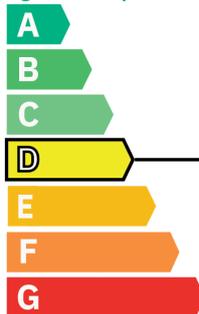
Exposition :	Nord-sud
Construit en :	1979
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3 dont 3 au rez-de-chaussée
Salles d'eau :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

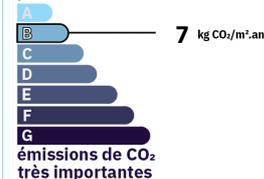


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
249	7 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



7 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall : **2,8 m²**

Salon/salle a manger : **27,5 m²**

Cuisine : **8,0 m²**

Degagement : **5,4 m²**

Couloir : **3,8 m²**

Chambre 1 : **10,4 m²**

Chambre 2 : **11,5 m²**

Chambre 3 : **9,6 m²**

Salle d'eau : **5,5 m²**

Wc : **2,3 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **87 m² environ**

Terrain : **899 m² environ**
