



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE

AGENCE PIERRES DOREES

16 passage du Colombier

69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE

Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com

Tél : 04.74.65.93.10

Tél mobile : 07 71 44 69 63

www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
227 m² env.**

ANSE

580 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 495 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **580 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Nord-est / sud-ouest**

Construit en : **1973**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium**

Piscine : **Oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

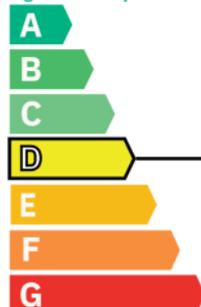
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

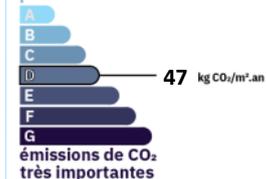


consommation
(énergie primaire) | émissions
247 | **47** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Hall :	7 m²
Sejour :	36 m²
Veranda :	39 m²
Cuisine :	12 m²
Chambre 1 :	13 m²
Chambre 2 :	10 m²
Chambre 3 :	13.5 m²
Salle de bains :	6.5 m²
Wc :	1.5 m²
Mezzanine :	16 m²
Degagement :	10 m²
Chambre 4 :	13 m²
Salle d'eau :	5 m²
Chaufferie :	7 m²
Cave :	9 m²
Salle de jeux :	32 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	227 m² environ
Terrain :	1058 m² environ
