



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
167 m² env.**

LIMAS

780 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 800 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	780 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

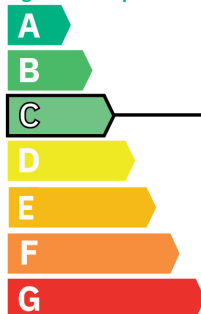
Exposition :	Sud
Construit en :	1994
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
CR2PI OCRE TUILES TERRES CUITES TOITURE NETTOYEE	
MENUISERIES EN PVC BLANC	
PISCINE 10*5 AU CHLORE A PRIORI FILTRATION	
CHANGEÉ IL Y A 3 OU 4 ANS	
PVS ARME RIDEAU SOLAIRE 2M50 DE PROFONDEUR AU	

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	5
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

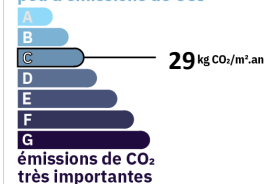


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
147 kWh/m ² .an	29 * kg CO ₂ /m ² .an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	167 m² environ
Terrain :	805 m² environ