



**A VENDRE
MAISON
235 m² env.**

ST DIDIER SUR CHALARONNE

549 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **549 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Pour terminer quelques renseignements:

Arguments: arbres centenaires , vue . Terrain plat.

Consommation fuel : 2500 L /an.

Puit: il y a de l'eau .

Tout à l'égout récent.

Petite maison jardinage à l'entrée du portail principal.

Cheminée.

Toit révisé il y a environ trois ans.

Je reste à votre écoute.

Cordialement.

Jacques KELLER

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison individuelle**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Traversant est-ouest**

Construit en : **1970**

Toiture : **Chaume**

Couverture : **Chaume**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Balcons : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
355 | **40** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **6**

Cuisine : **SIMPLE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/FUEL**

Cheminée : **oui**

Eau chaude : **Ballon/**

Eau froide : **INDIVIDUEL**

Caves : **1**

Greniers : **1**

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **43,0 m²**

Cuisine : **15,0 m²**

Entree : **9,0 m²**

Wc : **1,0 m²**

Chambre 1 : **10,5 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **15,0 m²**

Salle d'eau : **8,0 m²**

Degagement : **14,0 m²**

Hall : **10,0 m²**

Bureau : **10,5 m²**

Piece a amener : **17,0 m²**

Piece a amener : **9,0 m²**

Atelier : **23,0 m²**

Chambre 1 : **13,5 m²**

Cuisine : **20,5 m²**

Chambre 2 : **10,3 m²**

Salle d'eau : **4,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **235 m² environ**

Séjour : **42,27 m² environ**

Terrain : **3779 m² environ**
