



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
115 m<sup>2</sup> env.**

**VILLE SUR JARNIOUX**

**330 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>404 euros/an</b>
Travaux à prévoir :	<b>Aucun travaux</b>

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>330 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

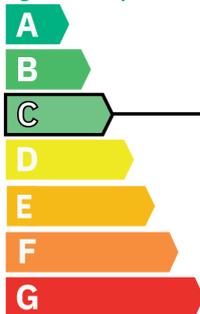
Style de construction :	<b>Maison de caractère</b>
Construction :	<b>Maison traditionnelle</b>
Exposition :	<b>Nord</b>
Construit en :	<b>1880</b>
Toiture :	<b>Tuiles mécaniques</b>
Couverture :	<b>Tuile mécanique</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Terrasses :	<b>1</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>5</b>
Chambres :	<b>3</b>
Dressings :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>EQUIPEE</b>
Salles de bains :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Tomette</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/GRANULES</b>

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

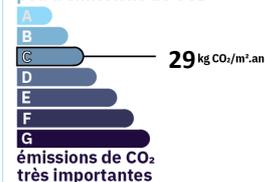


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**168** | **29** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **29,7 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **2,4 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **3,6 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **16,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **17,2 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,4 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **4,9 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **7,7 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 15,4 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **utile : 17,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **115 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **15 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrasse : **15 m<sup>2</sup> environ**

---