AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

**Votre conseiller : Christel BALIGAND**
**AGENCE PIERRES DOREES**
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

# A VENDRE
# MAISON
# 168.98 m²

## LIMAS

## 780 000 €

## INFORMATIONS FINANCIERES

| | |
|---|---|
| Prix de vente : | **780 000 €** |
| Honoraires à charge : | **du vendeur** |
| Charges mensuelles : | **259,83 €/mois** |

## COPROPRIETE

| | |
|---|---|
| Copropriété de : | **55 lots** |
| Charges courantes : | **3 117,96 €/an en moyenne** |

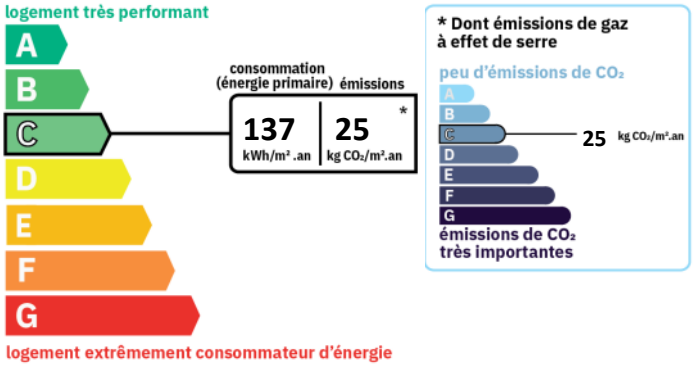
## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

| | |
|---|---|
| Exposition : | **Traversant nord-sud** |
| Construit en : | **2004** |
| Vitrage : | **Double** |
| Huisseries : | **PVC / bois** |
| Ascenseur : | **Oui** |
| Terrasses : | **1** |
| Assainissement : | **Tout à l'égout** |

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

| | |
|---|---|
| Pièces : | **3** |
| Chambres : | **2** |

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



## SURFACES DETAILLEES

| | |
|---|---|
| Cave : | **18.4 m²** |
| Sejour : | **47.9 m²** |
| Hall : | **18.6 m²** |
| Vestiaire : | **2.4 m²** |
| Cuisine : | **20.8 m²** |
| Degagement : | **20.7 m²** |
| Wc : | **1.6 m²** |
| Salle de bains : | **17.8 m²** |
| Chambre 1 : | **17.4 m²** |
| Salle d'eau : | **6.1 m²** |
| Chambre 2 : | **14.4 m²** |
| Rangements : | **38 m²** |

## SURFACES PRINCIPALES

| | |
|---|---|
| Habitable : | **168.98 m²** |
| Terrasse : | **165.77 m² environ** |