



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE**  
**MAISON**  
**318 m<sup>2</sup> env.**

**VAUX EN BEAUJOLAIS**

**698 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 365 euros/an**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **698 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Maison de caractère**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Sud**

Construit en : **1900**

Toiture : **Tuiles mécaniques**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Aluminium / bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Fosse septique**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

Chambres : **4**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles d'eau : **3**

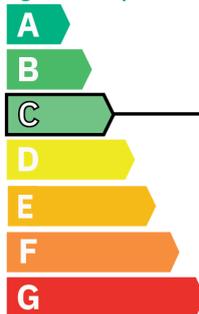
Principal revêtement de sol : **Carrelage**

Chauffage : **CENTRAL/CHAUDIÈRE A**

Cheminée : **oui**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

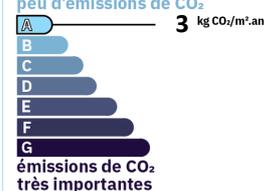


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**154** | **3** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree : **24,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon : **35,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de jeux : **26,6 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre avec salle d'eau : **26,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre avec salle d'eau : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **6,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **36,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Wc : **1,0 m<sup>2</sup>**

---

Studio : **48,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 68,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 3,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **utile : 27,0 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **utile : 37,0 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **utile : 40,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **318 m<sup>2</sup> environ**

---