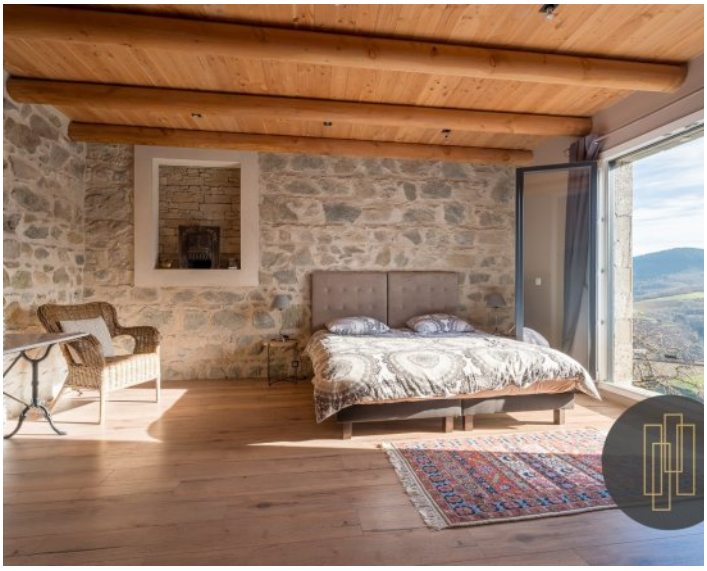
AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
318 m² env.

VAUX EN BEAUJOLAIS

698 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 365 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**698 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

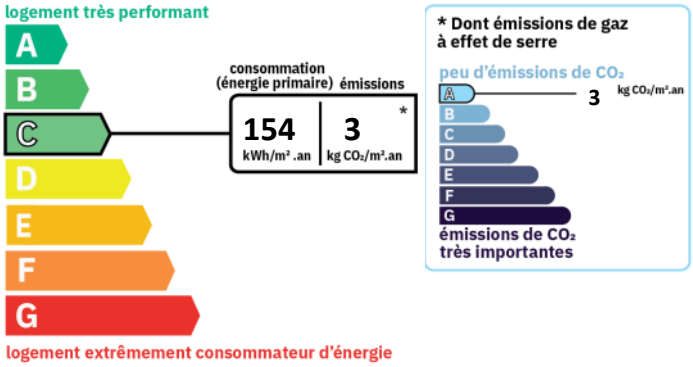
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Sud**
Construit en :	**1900**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium / bois**
Terrasses :	**1**
Assainissement :	**Fosse septique**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**24 m²**
Buanderie :	**6 m²**
Salon :	**35 m²**
Salle de jeux :	**26.6 m²**
Wc :	**1 m²**
Cuisine :	**30 m²**
Degagement :	**14 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**26 m²**
Chambre avec salle d'eau :	**25 m²**
Degagement :	**10 m²**
Salle d'eau :	**6 m²**
Chambre 3 :	**36 m²**
Chambre 4 :	**30 m²**
Wc :	**1 m²**
Studio :	**48 m²**
Cave :	**utile : 68 m²**
Cave :	**utile : 3 m²**
Cave :	**utile : 27 m²**
Chaufferie :	**utile : 37 m²**
Garage :	**utile : 40 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**318 m² environ**