



**A VENDRE  
MAISON  
159,17 m<sup>2</sup>**

**LACHASSAGNE**

**419 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **419 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **135,67 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **4 lots**

Charges courantes : **1 628 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

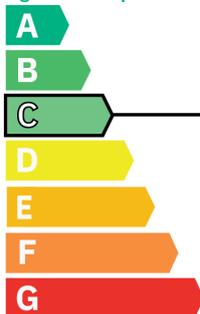
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/Collective gaz**

Eau froide : **COLLECTIF**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

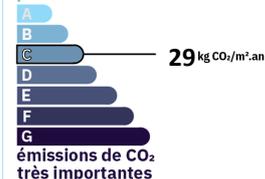


consommation  
(énergie primaire) | émissions  
**148** | **29** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>8,4 m<sup>2</sup></b>
Salon/salle a manger :	<b>45,6 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>10,5 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>5,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Buanderie :	<b>11,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de jeux :	<b>19,8 m<sup>2</sup> (utile : 26,7 m<sup>2</sup>)</b>
Degagement	
Chambre 1 :	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>4,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec salle d'eau :	<b>22,7 m<sup>2</sup></b>
Couloir :	<b>6,9 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>159,17 m<sup>2</sup></b>
Jardin :	<b>53,39 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrasse :	<b>14,74 m<sup>2</sup> environ</b>