



**A VENDRE
PROPRIETE
840 m² env.**

LIMAS

2 545 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 066 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **2 545 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **17**

Chambres : **8**

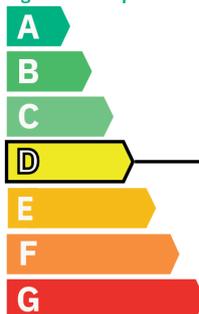
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

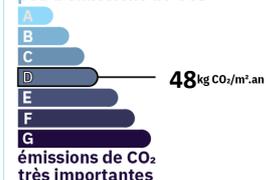


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
242 | **48** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Salon : **45,0 m²**

Cuisine : **53,0 m²**

Hall : **14,0 m²**

Hall : **22,0 m²**

Chambre 1 : **34,0 m²**

Salle de bains : **20,0 m²**

Chambre 2 : **26,0 m²**

Chambre 3 : **18,0 m²**

Salle de jeux : **28,0 m²**

Bureau : **22,0 m²**

Chambre 4 : **18,0 m²**

Chambre 5 : **18,0 m²**

Chambre 6 : **10,5 m²**

Chambre 7 : **23,0 m²**

Chambre 8 : **28,0 m²**

Salle d'eau : **5,0 m²**

Patio : **55,0 m²**

Salle a manger : **42,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **840 m² environ**

Terrain : **4300 m² environ**
