AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
70 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

345 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 040 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**345 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**166,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**143 lots**
Charges courantes :	**167 euros/an en moyenne**

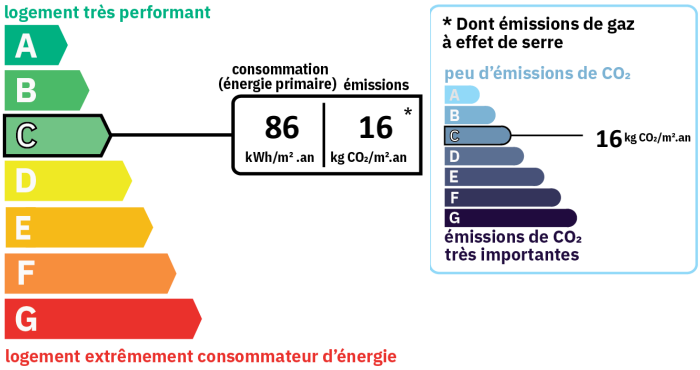
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Traversant est-ouest**
Construit en :	**2015**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Ascenseur :	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie :	**22,2 m²**
Cuisine :	**9,8 m²**
Chambre 1 :	**11,5 m²**
Chambre 2 :	**11,3 m²**
Salle d'eau :	**5,1 m²**
Degagement	

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**70 m²**
Terrasse :	**8,5 m² environ**