



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
125 m² env.**

FRONTENAS

375 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	440 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	375 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

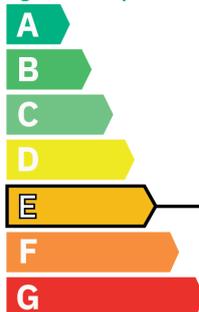
Style de construction :	Maison individuelle
Construction :	Maison traditionnelle
Exposition :	Sud
Construit en :	1979
Toiture :	Tuiles mécaniques
Couverture :	Tuile mécanique
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/ELECTRIQUE
Cheminée :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

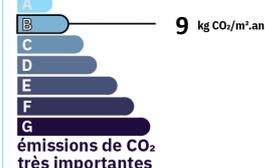


consommation
(énergie primaire) émissions
300 | **9** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	7,0 m²
Cuisine :	11,0 m²
Salon :	27,1 m²
Wc :	1,3 m²
Salle de bains :	4,0 m²
Degagement :	3,4 m²
Chambre 1 :	11,8 m²
Chambre 2 :	10,1 m²
Placards :	0,9 m²
Veranda :	14,0 m²
Bureau :	19,5 m²
Placards :	1,8 m²
Chambre 3 :	12,4 m²
Wc :	1,2 m²
Garage :	utile : 42,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	125 m² environ
Séjour :	27 m² environ
Terrain :	1450 m² environ
Véranda :	14 m² environ