



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHÉ
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
PROPRIETE
480 m² env.**

LIMAS

1 650 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **8 066 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **1 650 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **13**

Chambres : **8**

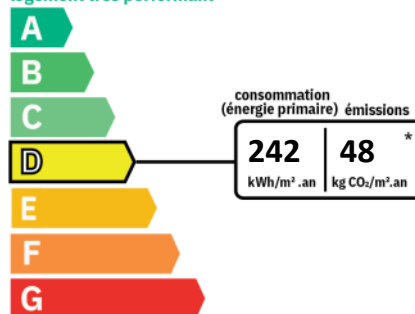
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
A
B
C
D 48 kg CO₂/m².an
E
F
G émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Salon :	45 m ²
---------	-------------------

Cuisine :	53 m ²
-----------	-------------------

Hall :	14 m ²
--------	-------------------

Hall :	22 m ²
--------	-------------------

Chambre 1 :	34 m ²
-------------	-------------------

Salle de bains :	20 m ²
------------------	-------------------

Chambre 2 :	26 m ²
-------------	-------------------

Chambre 3 :	18 m ²
-------------	-------------------

Salle de jeux :	28 m ²
-----------------	-------------------

Bureau :	22 m ²
----------	-------------------

Chambre 4 :	18 m ²
-------------	-------------------

Chambre 5 :	18 m ²
-------------	-------------------

Chambre 6 :	10.5 m ²
-------------	---------------------

Chambre 7 :	23 m ²
-------------	-------------------

Chambre 8 :	28 m ²
-------------	-------------------

Salle d'eau :	5 m ²
---------------	------------------

Patio :	55 m ²
---------	-------------------

Salle a manger :	42 m ²
------------------	-------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	480 m ² environ
-------------	----------------------------

Terrain :	2500 m ² environ
-----------	-----------------------------