



**MAISON DE LA DANSE - Duplex
de 144.83 m2 en toit-terrasse.
102.4m2 d'extérieur, 4
expositions**

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 008 euros/an
Dernière AG :	01/06/2022

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	765 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	233,33 euros/mois

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	26 lots
Charges courantes :	2 800 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en :	2009
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Dernier étage	oui
Ascenseur :	oui
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

Duplex situé au 4 et 5eme étage

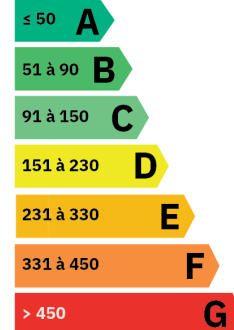
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m2.an

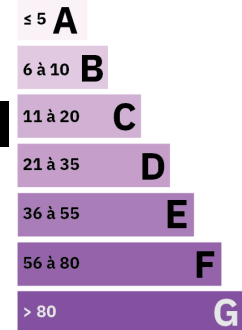
logement économe



logement énergivore

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO2/m2.an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	12,2 m² (utile : 15,6 m²)
Salle de bains :	4,1 m² (utile : 4,1 m²)
Chambre 1 :	10,0 m² (utile : 10,0 m²)
Chambre 2 :	12,5 m² (utile : 12,5 m²)
Dressing :	1,8 m² (utile : 1,8 m²)
Double sejour :	50,9 m² (utile : 57,6 m²)
Degagement :	3,5 m² (utile : 3,5 m²)
Buanderie :	2,3 m² (utile : 2,3 m²)
Chambre 3 :	11,8 m² (utile : 11,8 m²)
Salle d'eau :	2,4 m² (utile : 2,4 m²)
Wc :	1,6 m² (utile : 1,6 m²)
Chambre 4 :	18,6 m² (utile : 18,6 m²)
Salle d'eau :	3,3 m² (utile : 3,3 m²)

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	144,83 m²
Loi Carrez :	134,77 m²
Séjour :	50,88 m² environ
Terrasse :	102,4 m² environ