AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
114 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

270 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 178 euros/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**270 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**
Charges mensuelles :	**177 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	**28 lots**
Charges courantes :	**2 127,04 euros/an en moyenne**

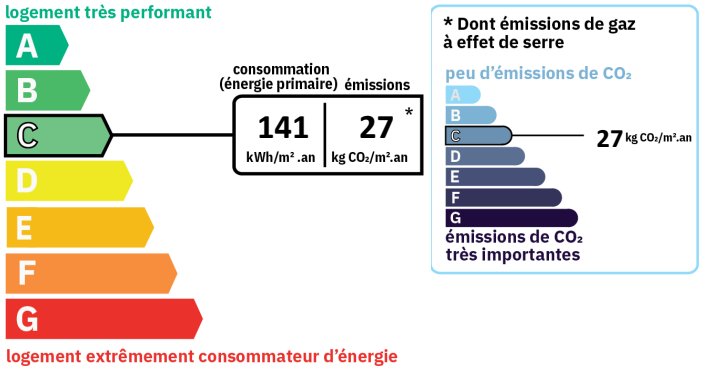
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Sud-ouest**
Construit en :	**1983**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Ascenseur :	**oui**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**5**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	**5,6 m²**
Cuisine :	**10,2 m²**
Sejour :	**30,8 m²**
Degagement :	**11,1 m²**
Wc :	**1,4 m²**
Salle de bains :	**3,5 m²**
Salle d'eau :	**2,8 m²**
Chambre 1 :	**13,3 m²**
Chambre 2 :	**11,5 m²**
Chambre 3 :	**11,1 m²**
Chambre 4 :	**9,8 m²**
Dressing :	**3,7 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**114 m²**
Balcon :	**4,39 m² environ**
Terrasse :	**7,43 m² environ**