



Votre conseiller : **Christel BALIGAND**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 5
114 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

270 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 178 €/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	270 000 €
Honoraires à charge :	du vendeur
Charges mensuelles :	177 €/mois

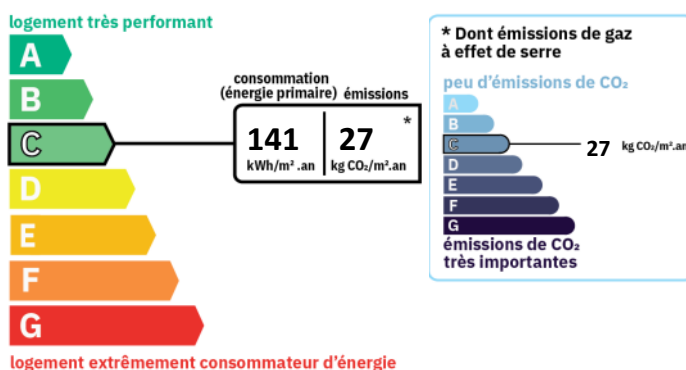
COPROPRIETE

Copropriété de :	28 lots
Charges courantes :	2 127,04 €/an en moyenne

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Sud-ouest
Construit en :	1983
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Ascenseur :	Oui
Terrasses :	1
Interphone :	Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	5
Chambres :	4
Salles de bains :	1
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Loggia :	Oui
Caves :	1

SURFACES DETAILLEES

Entree :	5.6 m²
----------	--------------------------

Cuisine :	10.2 m²
-----------	---------------------------

Sejour :	30.8 m²
----------	---------------------------

Degagement :	11.1 m²
--------------	---------------------------

Wc :	1.4 m²
------	--------------------------

Salle de bains :	3.5 m²
------------------	--------------------------

Salle d'eau :	2.8 m²
---------------	--------------------------

Chambre 1 :	13.3 m²
-------------	---------------------------

Chambre 2 :	11.5 m²
-------------	---------------------------

Chambre 3 :	11.1 m²
-------------	---------------------------

Chambre 4 :	9.8 m²
-------------	--------------------------

Dressing :	3.7 m²
------------	--------------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	114 m²
-------------	--------------------------

Balcon :	4.39 m² environ
----------	-----------------------------------

Terrasse :	7.43 m² environ
------------	-----------------------------------