



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
120 m² env.**

LIMAS

499 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 385 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **499 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Construit en : **1977**

Toiture : **Tuiles**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Piscine : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

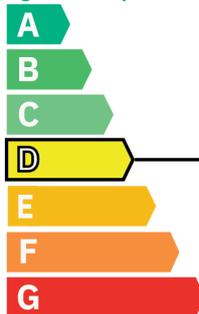
Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Alarme : **oui**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

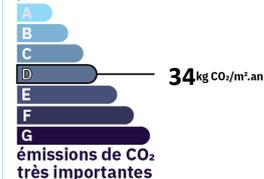


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
169 | **34** *
 kWh/m².an | kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall : **1,5 m²**

Cuisine : **11,5 m²**

Salle a manger : **25,0 m²**

Salon : **25,0 m²**

Chambre 1 : **9,0 m²**

Chambre 2 : **12,1 m²**

Chambre 3 : **9,5 m²**

Mezzanine : **20,0 m²**

Salle de bains : **7,1 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **120 m² environ**

Terrain : **861 m² environ**
