



**A VENDRE**  
**TYPE 4**  
**98 m<sup>2</sup>**

**GLEIZE**

**230 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Rafraîchissement**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **230 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **220,67 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **80 lots**

Charges courantes : **2 648 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-est**

Construit en : **1976**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Ascenseur : **oui**

Terrasses : **1**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

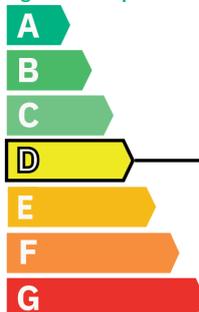
Chambres : **3**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

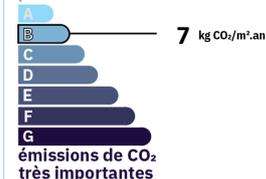


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**239** | **7** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Cuisine :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>13,6 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>11,3 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,2 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
Chambre 4 :	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
Cellier :	<b>3,2 m<sup>2</sup></b>
Entree :	<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
Sejour :	<b>29,2 m<sup>2</sup></b>

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>98 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>28 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>18 m<sup>2</sup> environ</b>

---