



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 07 71 44 69 63
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
160 m² env.**

ANSE

659 000 euros

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **659 000 euros**
 Honoraires à charge : **du vendeur**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

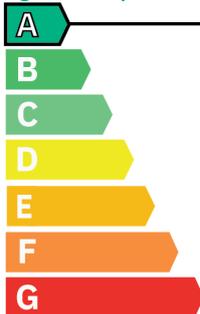
Style de construction : **Villa**
 Exposition : **Sud**
 Construit en : **2021**
 Vitrage : **Double**
 Huisseries : **Aluminium**
 Piscine : **oui**
 Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **5**
 Chambres : **4**
 Dressings : **1**
 Salles de bains : **1**
 Salles d'eau : **1**
 Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**
 Alarme : **oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

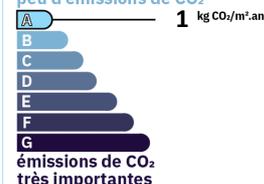


57	1 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an
consommation (énergie primaire) émissions	

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Sejour : **70,0 m²**

Buanderie : **8,3 m²**

Chambre parentale : **29,0 m²**

Wc : **1,2 m²**

Chambre 2 : **10,0 m²**

Chambre 3 : **10,5 m²**

Chambre 4 : **16,6 m²**

Salle de bains : **6,3 m²**

Palier : **5,9 m²**

Wc : **1,5 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **160 m² environ**

Séjour : **70 m² environ**

Terrain : **333 m² environ**
