



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
MAISON
220 m² env.**

VILLEFRANCHE SUR SAONE

650 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	2 426 euros/an
Travaux à prévoir :	Rafrâichissement

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	650 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

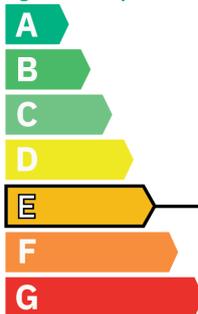
Exposition :	Nord-est / sud-ouest
Construit en :	1954
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double
Huisseries :	Bois
Terrasses :	1
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	7
Chambres :	6 dont 3 au rez-de-chaussée
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Parquet
Chauffage :	CENTRAL/FUEL
Caves :	1

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

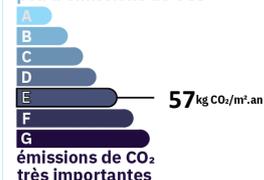


consommation
(énergie primaire) émissions
233 | **57** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	7,0 m²
Salon/salle a manger :	26,0 m²
Cuisine :	14,0 m²
Bureau :	10,0 m²
Degagement :	7,0 m²
Chambre 1 :	15,0 m²
Chambre 2 :	13,0 m²
Chambre 3 :	24,0 m²
Chambre 4 :	26,0 m²
Chambre 5 :	27,0 m²
Salle de bains :	6,0 m²
Salle d'eau :	8,0 m²
Grenier :	17,0 m²
Degagement :	11,0 m²
Garage :	42,0 m²
Bureau :	19,0 m²
Chaufferie :	31,0 m²
Cuisine :	19,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	220 m² environ
Terrain :	1169 m² environ
