AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
220 m² env.

VILLEFRANCHE SUR SAONE

650 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**2 426 €/an**
Travaux à prévoir :	**Rafraîchissement**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**650 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

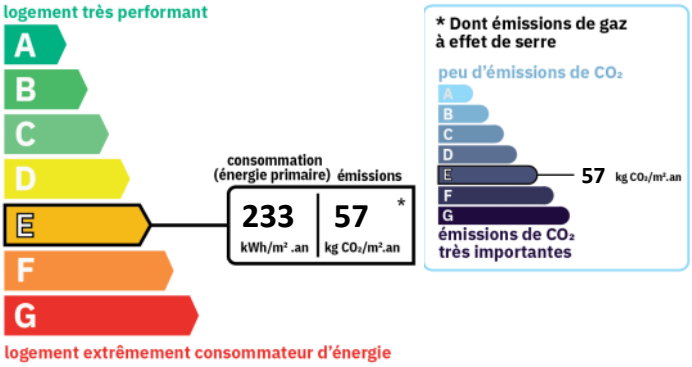
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Nord-est / sud-ouest**
Construit en :	**1954**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Terrasses :	**1**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Entree :	**7 m²**
Salon/salle a manger :	**26 m²**
Cuisine :	**14 m²**
Bureau :	**10 m²**
Degagement :	**7 m²**
Chambre 1 :	**15 m²**
Chambre 2 :	**13 m²**
Chambre 3 :	**24 m²**
Chambre 4 :	**26 m²**
Chambre 5 :	**27 m²**
Salle de bains :	**6 m²**
Salle d'eau :	**8 m²**
Grenier :	**17 m²**
Degagement :	**11 m²**
Garage :	**42 m²**
Bureau :	**19 m²**
Chaufferie :	**31 m²**
Cuisine :	**19 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**220 m² environ**
Terrain :	**1169 m² environ**