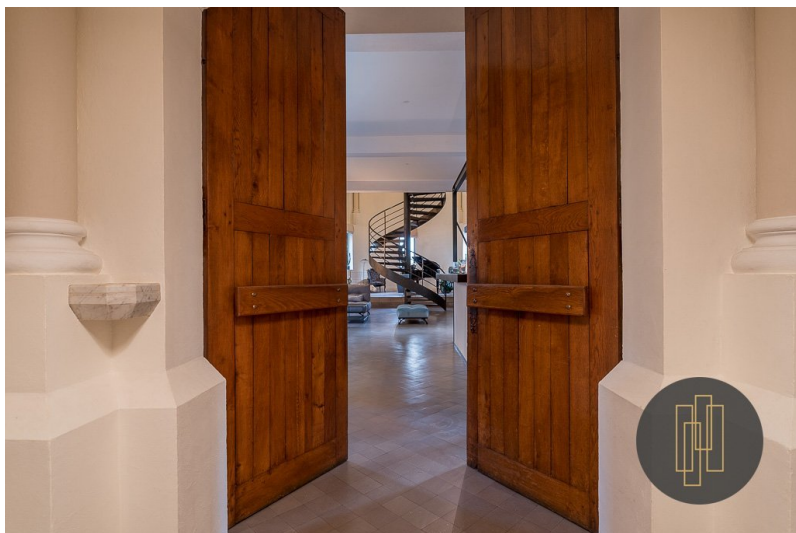




Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
280 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

750 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 718 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	750 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	27 lots
Charges courantes :	5 668 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Vitrage :	Double

VOLETS ROULANTS ELECTRIQUES

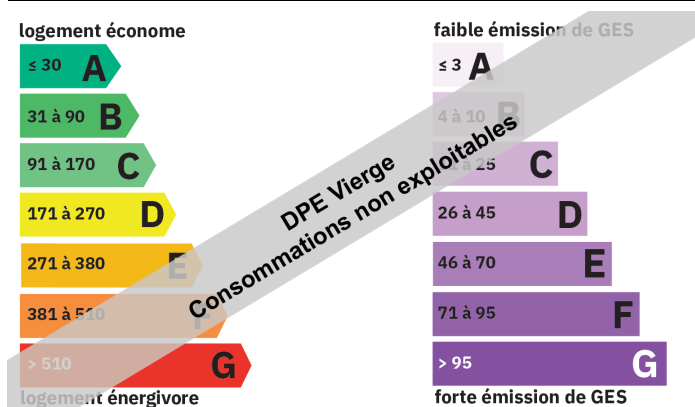
TOITURE REVISEE

DROIT DE PASSAGE HALL D ENTREE

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	2
Chauffage :	COLLECTIF/GAZ
Eau chaude :	COLLECTIF/
Eau froide :	COLLECTIF
Année de rénovation :	2021

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



DPE ANCIENNE VERSION

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	6,5 m²
Dressing :	3,3 m²
Sejour :	106,0 m²
Buanderie :	11,0 m²
Bureau :	11,0 m²
Salon :	29,0 m²
Salle d'eau :	10,0 m²
Chambre 1 :	11,0 m²
Chambre 2 :	11,0 m²
Dressing :	10,0 m²
Chambre parentale :	54,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	280 m²
-------------	--------