



**A VENDRE**  
**Appartement T5**  
**139,9 m<sup>2</sup>**

**LYON**  
**Monplaisir Lumière**

**770 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 470 euros/an**

Dernière AG : **27/06/2022**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **770 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **122,33 euros/mois**

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **13 lots**

Charges courantes : **1 468 euros/an en moyenne**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1900**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **PVC / bois**

Interphone : **oui**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

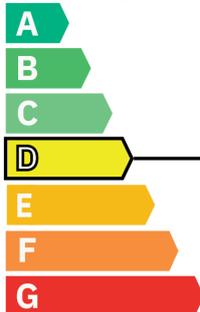
Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Principal revêtement de sol : **Parquet massif**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

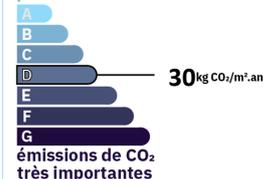


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions  
**142** | **30** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>9,5 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>27,6 m<sup>2</sup></b>
Salle a manger :	<b>23,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 1 :	<b>16,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>15,4 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>20,7 m<sup>2</sup></b>
Salle de bains :	<b>8,0 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>18,7 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>139,9 m<sup>2</sup></b>
Loi Carrez :	<b>139,9 m<sup>2</sup></b>
Séjour :	<b>50,6 m<sup>2</sup> environ</b>
Balcon :	<b>1,5 m<sup>2</sup> environ</b>

---