



Votre conseiller : **Baudouin LAPERCHE**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 07 71 44 69 63  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
MAISON  
197 m<sup>2</sup> env.**

**LIMAS**

**480 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 354 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **480 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Est-ouest**

Construit en : **1950**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **Bois**

Assainissement : **Tout à l'égout**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **7**

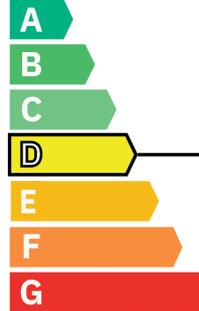
Chambres : **4**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



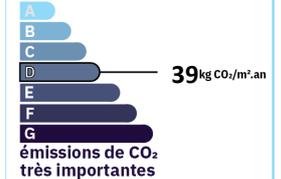
logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation  
(énergie primaire) émissions

**186** | **39** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Hall : **18,0 m<sup>2</sup>**

---

Salon/salle a manger : **40,0 m<sup>2</sup>**

---

Cuisine : **13,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **15,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **14,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **10,0 m<sup>2</sup>**

---

Salle de bains : **9,5 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 4 : **14,5 m<sup>2</sup>**

---

Bureau : **35,0 m<sup>2</sup>**

---

Degagement : **6,7 m<sup>2</sup>**

---

Chaufferie : **19,0 m<sup>2</sup>**

---

Garage : **45,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **197 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **1023 m<sup>2</sup> environ**

---