AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
MAISON
197 m² env.

LIMAS

480 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 354 €/an**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente :	**480 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

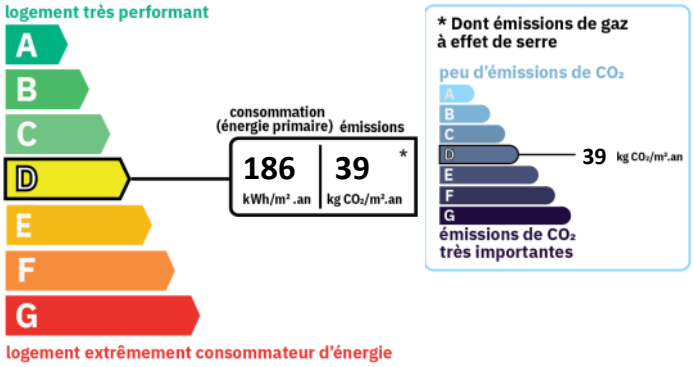
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	**Est-ouest**
Construit en :	**1950**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Bois**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DETAILLEES

Hall :	**18 m²**
Salon/salle a manger :	**40 m²**
Cuisine :	**13 m²**
Chambre 1 :	**15 m²**
Chambre 2 :	**14 m²**
Chambre 3 :	**10 m²**
Salle de bains :	**9.5 m²**
Chambre 4 :	**14.5 m²**
Bureau :	**35 m²**
Degagement :	**6.7 m²**
Chaufferie :	**19 m²**
Garage :	**45 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**197 m² environ**
Terrain :	**1023 m² environ**