AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Baudouin LAPERCHE
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : baudouin.laperche@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 07 71 44 69 63
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
Propriété de charme
210 m² env.

CHAZAY D AZERGUES

780 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 636 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**780 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

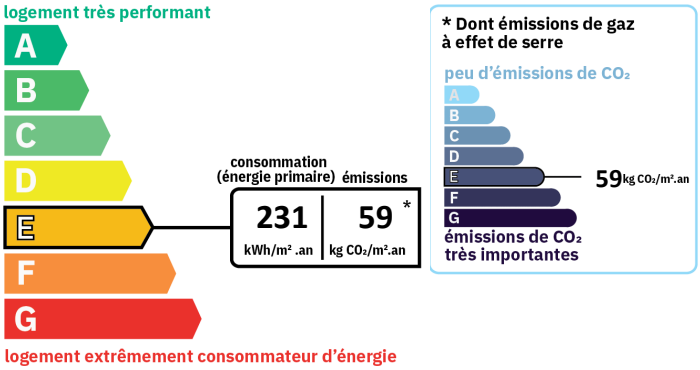
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	**Ouest**
Vitrage :	**Double**
Piscine :	**oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/FUEL**
Alarme :	**oui**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	**9,5 m²**
Cuisine :	**25,0 m²**
Sejour :	**55,0 m²**
Wc :	**1,5 m²**
Salon :	**22,7 m²**
Chambre parentale :	**57,0 m²**
Chambre 2 :	**11,2 m²**
Chambre 3 :	**13,5 m²**
Chambre 4 :	**13,5 m²**
Salle d'eau :	**5,0 m²**
Dressing :	**3,0 m²**
Wc :	**1,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**210 m² environ**
Séjour :	**55 m² environ**
Terrain :	**597 m² environ**