



LOCAL COMMERCIAL A VENDRE
83,54 m² env.

LYON

365 000 euros

DESCRIPTION

Exclusivité.

A quelques pas de la réputée Place Maréchal Lyautey et de ses commerces, en accès direct à la Presqu'île, local commercial rénové avec goût composé d'une grande pièce de vie de 55m² avec cuisine ouverte, une salle d'eau avec WC et à l'étage une vaste chambre de 20 m² avec son espace toilette.

Belle hauteur sous plafond de 3.45 m.

Une cave.

Copropriété de 19 lots d'habitation- Charges mensuelles de 72euros - Pas de procédure en cours.

A retrouver dans nos 2 agences : Immobilière des Brotteaux à Lyon 6 et Agence Pierres Dorées à Villefranche.

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Accès handicapé : **oui**

Interphone : **oui**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Caves : **1**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **365 000 euros**

Prix de vente : **4 369,16 euros/m²**

Honoraires à charge : **Du vendeur**

Charges de copropriété : **71,67 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

logement économe

≤ 30 **A**

31 à 90 **B**

91 à 170 **C**

171 à 270 **D**

271 à 380 **E**

381 à 510 **F**

> 510 **G**

logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES

≤ 3 **A**

4 à 10 **B**

11 à 25 **C**

26 à 45 **D**

46 à 70 **E**

71 à 95 **F**

> 95 **G**

forte émission de GES

277

9

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **622 euros/an**

Taxe foncière : **7,45 euros/m²/an**

SURFACES PRINCIPALES

Surfaces : **83,54 m² environ**

