



Votre conseiller : Amaury DANDOIS

AGENCE PIERRES DOREES LYON

4 Place Général Brosset

69006 LYON

Email : amaury.dandois@agencepierresdorees.com

Tél : 04.37.24.21.21

Tél mobile : 06.46.58.74.92

www.agencepierresdorees.com



A VENDRE

LOFT

83.54 m²

LYON

365 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **622 €/an**

Dernière AG : **16/03/2021**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **365 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Copropriété de : **19 lots**

Charges courantes : **860 €/an en moyenne**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Ouest**

Vitrage : **Simple**

Huisseries : **Bois**

Accès handicapé : **Oui**

Interphone : **Oui**

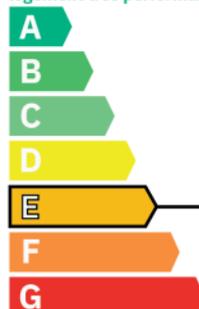
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
277 | **9** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂
9 kg CO₂/m².an
émissions de CO₂ très importantes

SURFACES DETAILLEES

Atelier : **55.7 m²**

Chambre 1 : **19.9 m²**

Salle d'eau : **6.2 m² (utile : 1 m²)**

Wc : **1.8 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **83.54 m²**
