



A VENDRE
TYPE 4
91,91 m²

LYON

495 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe d'habitation :	138 euros/an
Taxe foncière :	1 173 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	495 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

moustiquaire chaque ouverture 2011 - Etanchéité terrasse 2012 (décennale) - Clim réversible 2015 - Volets roulants électriques 2020

Nouvelle chaudière 2021 - nouvelle salle de bains 2021 - changement porte ascenseur 2022

A vernir : réfection façades/descentes eaux/étanchéité terrasse, poste de couvertines alu sur fenêtre et balcons pris en charge par les propriétaires

COPROPRIÉTÉ

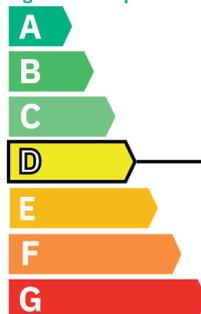
Copropriété de :	142 lots
Charges courantes :	1 952 euros/an en moyenne

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition :	Est-ouest
Construit en :	2001
Vitrage :	Double
Huissieries :	PVC
Ascenseur :	oui
Accès handicapé :	oui
Terrasses :	2
Interphone :	oui

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire)	émissions
167	30 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles d'eau :	1
Principal revêtement de sol :	Carrelage
Chauffage :	INDIVIDUEL/GAZ
Climatisation :	oui
Eau froide :	COLLECTIF
Caves :	1

Liste mobilier : cuisine : éléments, four, plaques, hotte, micro-ondes, table - Cellier : placard + étagères - Balcon : étendage + tringle rideaux - terrasses : jasmin ? - bureau : placard dressing - Wc - placard mural

SURFACES DÉTAILLÉES

Hall :	4,1 m²
Sejour :	27,5 m²
Cuisine :	10,7 m²
Cellier :	3,8 m²
Degagement :	5,2 m²
Placards :	1,2 m²
Chambre 1 :	10,0 m²
Chambre 2 :	10,4 m²
Placards :	1,3 m²
Salle d'eau :	3,9 m²
Wc :	1,3 m²
Chambre 3 :	11,2 m²
Placards :	1,2 m²
Garage :	utile : 15,2 m²
Cave :	utile : 4,0 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	91,91 m²
Loi Carrez :	91,91 m²
Séjour :	27,5 m² environ
Balcon :	9,4 m² environ
Terrasse :	13,18 m² environ