AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux



Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
194 m² env.

ARNAS

695 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	**695 000 euros**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

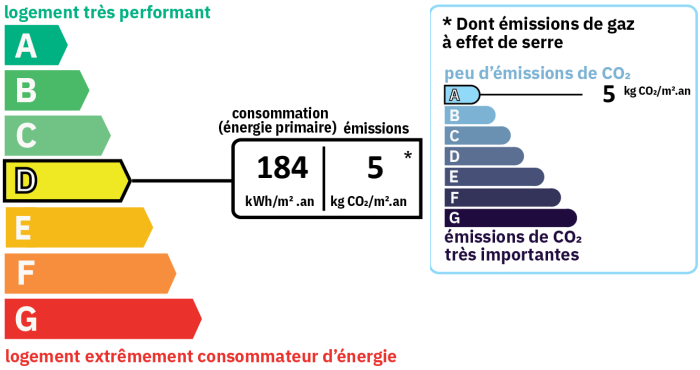
AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction :	**Maison de caractère**
Construction :	**Maison traditionnelle**
Exposition :	**Nord-sud**
Construit en :	**1850**
Toiture :	**Tuiles mécaniques**
Couverture :	**Tuile mécanique**
Vitrage :	**Double**
Huisseries :	**Aluminium**
Balcons :	**1**
Terrasses :	**2**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	**7**
Chambres :	**4**
Dressings :	**2**
Cuisine :	**EQUIPEE**
Salles de bains :	**1**
Salles d'eau :	**1**
Principal revêtement de sol :	**Béton ciré**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT



SURFACES DÉTAILLÉES

Cuisine :	**19,0 m²**
Sejour :	**39,0 m²**
Salon :	**22,0 m²**
Buanderie :	**5,0 m²**
Wc :	**1,2 m²**
Dressing :	**2,0 m²**
Cellier :	**1,0 m²**
Dependance :	**utile : 9,0 m²**
Degagement :	**3,0 m²**
Chambre 1 :	**20,0 m²**
Chambre 2 :	**19,0 m²**
Chambre 3 :	**16,0 m²**
Chambre 4 :	**11,5 m²**
Dressing :	**9,0 m²**
Salle d'eau :	**4,3 m²**
Dressing :	**8,3 m²**
Salle de bains :	**9,2 m²**
Degagement :	**5,2 m²**
Dependance :	**utile : 21,0 m²**
Grenier :	**utile : 46,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**194 m² environ**
Séjour :	**39 m² environ**
Terrain :	**871 m² environ**