



**A VENDRE  
MAISON  
245 m<sup>2</sup> env.**

**ANSE**

**799 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 800 euros/an**

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **799 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

Vitrage : **Double**

Huissieries : **Bois**

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **8**

Chambres : **5**

Dressings : **1**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

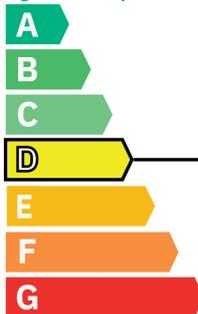
Salles d'eau : **3**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

Caves : **1**

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

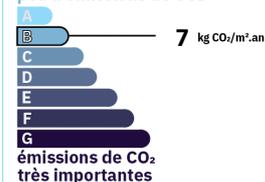


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**244** | **7** \*  
 kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Salon/salle a manger : **85,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **30,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 2 : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 3 : **20,0 m<sup>2</sup>**

---

Dependance : **75,0 m<sup>2</sup>**

---

Cave : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

Buanderie : **25,0 m<sup>2</sup>**

---

Piece a amanager : **23,0 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **245 m<sup>2</sup> environ**

---

Séjour : **85 m<sup>2</sup> environ**

---

Terrain : **2737 m<sup>2</sup> environ**

---