



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 3
73 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

170 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **668 euros/an**

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

Travaux votés : FACADE NON VOTEE MAIS SERA DANS LES ANNEES A VENIR A L ORDRE DU JOUR

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **170 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

Charges mensuelles : **80,33 euros/mois**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **10 lots**

Charges courantes : **964 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Nord-sud**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

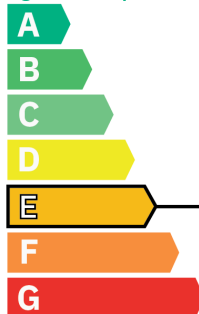
Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

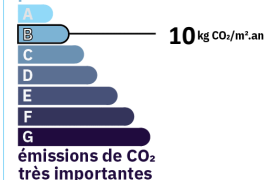


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
319 **10** *
kWh/m² .an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree :	2,3 m²
Double sejour :	27,0 m²
Bureau :	12,0 m²
Degagement :	1,6 m²
Chambre 1 :	14,0 m²
Cuisine :	7,8 m²
Salle de bains :	5,5 m²

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	73 m²
-------------	-------