



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE
 MAISON
 179,5 m² env.**

BELLEVILLE

499 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

| | |
|---------------------|-----------------------|
| Taxe foncière : | 1 046 euros/an |
| Travaux à prévoir : | Aucun travaux |

INFORMATIONS FINANCIÈRES

| | |
|-----------------------|----------------------|
| Prix de vente : | 499 000 euros |
| Honoraires à charge : | du vendeur |
| Charges mensuelles : | 10 euros/mois |

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

| | |
|-------------------------|------------------------------|
| Style de construction : | Maison individuelle |
| Construction : | Maison traditionnelle |
| Exposition : | Traversant est-ouest |
| Construit en : | 2011 |
| Toiture : | Tuiles mécaniques |
| Couverture : | Tuile mécanique |
| Vitrage : | Double |
| Huisseries : | PVC |
| Piscine : | oui |
| Terrasses : | 2 |
| Assainissement : | Tout à l'égout |

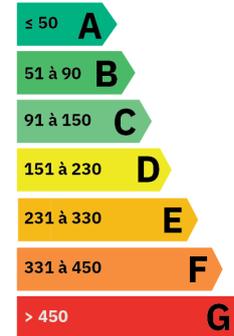
AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

| | |
|----------------|-----------------|
| Pièces : | 6 |
| Chambres : | 4 |
| Dressings : | 1 |
| Cuisine : | AMENAGEE |
| Salles d'eau : | 3 |

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

Consommation énergétique
en kWhEP/m².an

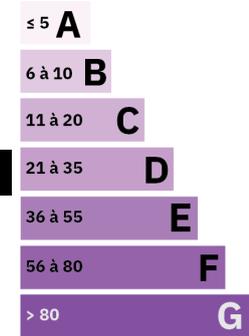
logement économe



logement économe

Emission de gaz à effet de serre
en kgeq CO₂/m².an

faible émission de GES



forte émission de GES

DPE ANCIENNE VERSION

184

9

SURFACES DÉTAILLÉES

Piece de vie : **66,7 m²**

Dressing : **2,5 m²**

Wc : **4,0 m²**

Degagement : **2,5 m²**

Chambre avec salle d'eau : **29,5 m²**

Chambre avec salle d'eau : **21,7 m²**

Chambre 2 : **13,0 m²**

Chambre 3 : **15,4 m²**

Buanderie : **6,2 m²**

Degagement : **12,0 m²**

Salle d'eau : **6,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **179,5 m² environ**

Terrain : **1252 m² environ**

Jardin : **300 m² environ**
