



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
 Tél : 04.74.65.93.10
 Tél mobile : 06 48 87 32 94
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
MAISON
200 m² env.

GLEIZE

495 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 500 €/an**

Travaux à prévoir : **Gros travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **495 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud**

Vitrage : **Simple et double**

Huisseries : **Bois**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **4**

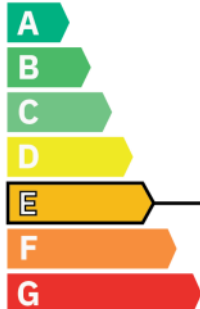
Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **2**

Chauffage : **MIXTE/FUEL**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

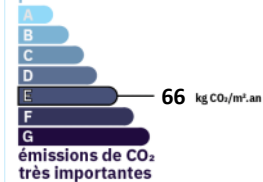


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
311 **66** *
 kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DETAILLEES

Entree :	11 m ²
----------	-------------------

Degagement :	12 m ²
--------------	-------------------

Cuisine :	40 m ²
-----------	-------------------

Loggia :	24 m ²
----------	-------------------

Salon :	34 m ²
---------	-------------------

Bureau :	12 m ²
----------	-------------------

Couloir :	7 m ²
-----------	------------------

Salle d'eau :	5 m ²
---------------	------------------

Chambre 1 :	8 m ²
-------------	------------------

Chambre 2 :	12 m ²
-------------	-------------------

Chambre 3 :	13 m ²
-------------	-------------------

Salle de bains :	7 m ²
------------------	------------------

Cave :	11 m ²
--------	-------------------

Cuisine :	30 m ²
-----------	-------------------

Chambre 4 :	20 m ²
-------------	-------------------

Salle d'eau :	6 m ²
---------------	------------------

Atelier :	18 m ²
-----------	-------------------

Buanderie :	12 m ²
-------------	-------------------

Garage :	48 m ²
----------	-------------------

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	200 m ² environ
-------------	----------------------------

Jardin :	3506 m ² environ
----------	-----------------------------

Dépendances :	210 m ² environ
---------------	----------------------------