



Votre conseiller : Christel BALIGAND
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : christel.baligand@agencepierresdorees.com
Tél : 0474659310
Tél mobile : 06 48 87 32 94
www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
TYPE 4
94 m²

VILLEFRANCHE SUR SAONE

315 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière : **1 184 euros/an**

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **315 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIÉTÉ

Copropriété de : **28 lots**

Charges courantes : **1 440 euros/an en moyenne**

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Exposition : **Traversant nord-sud**

Construit en : **1980**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **4**

Chambres : **3**

Cuisine : **EQUIPEE**

Salles de bains : **1**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/ELECTRIQUE**

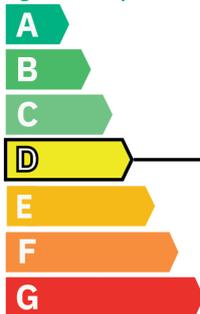
Eau chaude : **Cumulus électrique/**

Eau froide : **COLLECTIF**

Caves : **1**

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

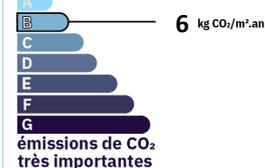


consommation
(énergie primaire) émissions
200 | **6** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



6 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂
très importantes

SURFACES DÉTAILLÉES

Entree : **7,4 m²**

Sejour : **26,0 m²**

Cuisine : **9,4 m²**

Wc : **1,1 m²**

Chambre 1 : **10,3 m²**

Chambre 2 : **12,9 m²**

Chambre 3 : **13,1 m²**

Salle d'eau : **2,6 m²**

Salle de bains : **4,1 m²**

Degagement : **6,2 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **94 m²**

Jardin : **60 m² environ**
