



**A VENDRE**  
**TYPE 1**  
**29,49 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**190 000 euros**

#### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	<b>346 euros/an</b>
Dernière AG :	<b>31/03/2022</b>
Travaux à prévoir :	<b>Rafraîchissement</b>

#### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	<b>190 000 euros</b>
Honoraires à charge :	<b>du vendeur</b>
Charges mensuelles :	<b>30,33 euros/mois</b>

#### COPROPRIÉTÉ

Copropriété de :	<b>33 lots</b>
Charges courantes :	<b>360 euros/an en moyenne</b>

#### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

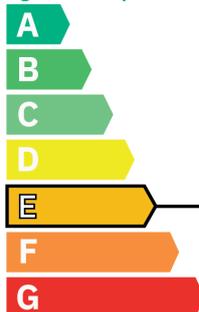
Exposition :	<b>Sud-ouest</b>
Construit en :	<b>1880</b>
Vitrage :	<b>Double</b>
Huisseries :	<b>PVC</b>
Digicode :	<b>oui</b>
Assainissement :	<b>Tout à l'égout</b>

#### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	<b>2</b>
Chambres :	<b>1</b>
Cuisine :	<b>AMENAGEE</b>
Salles d'eau :	<b>1</b>
Principal revêtement de sol :	<b>Carrelage</b>
Chauffage :	<b>INDIVIDUEL/ELECTRIQUE</b>

#### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

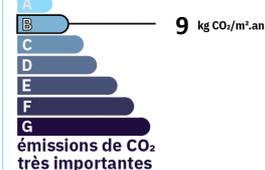


consommation  
(énergie primaire) émissions  
**300** | **9** \*  
kWh/m<sup>2</sup>.an | kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz  
à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Sejour : **14,8 m<sup>2</sup>**

---

Chambre 1 : **11,1 m<sup>2</sup>**

---

Salle d'eau : **3,6 m<sup>2</sup>**

---

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable : **29,49 m<sup>2</sup>**

---

Loi Carrez : **29,49 m<sup>2</sup>**

---

Séjour : **14,8 m<sup>2</sup> environ**

---