AGENCE Pierres Dorées IMMOBILIÈRE des Brotteaux

Votre conseiller : Nicolas MANUS
AGENCE PIERRES DOREES
16 passage du Colombier
69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
Tél : 04.74.65.93.10
Tél mobile : 06.48.87.86.78
www.agencepierresdorees.com

A VENDRE
Propriété
350 m² env.

BULLY

990 000 €

IMPOTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	**1 137 €/an**
Travaux à prévoir :	**Aucun travaux**

INFORMATIONS FINANCIERES

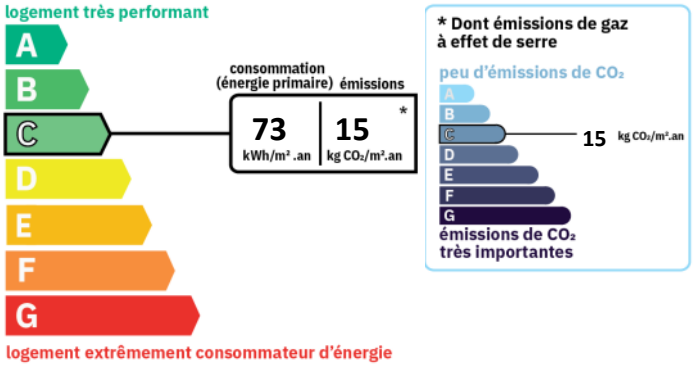
Prix de vente :	**990 000 €**
Honoraires à charge :	**du vendeur**

pour l ensemble de la propriété

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Style de construction :	**Bourgeoise**
Exposition :	**Traversant**
Construit en :	**1700**
Toiture :	**Tuiles**
Couverture :	**Tuile**
Vitrage :	**Double et triple**
Huisseries :	**Aluminium**
Balcons :	**2**
Terrasses :	**2**
Interphone :	**Oui**
Assainissement :	**Tout à l'égout**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**8**
Chambres :	**5**
Dressings :	**1**
Cuisine :	**AMENAGEE**
Salles de bains :	**3**
Principal revêtement de sol :	**Tomette**
Chauffage :	**INDIVIDUEL/GAZ**
Cheminée :	**Oui**
Eau chaude :	**Gaz/**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

Agences Pierres Dorées – Sarl au capital de 180 000 € - RCS Villefrance B 398 261 511
Carte professionnelle transaction n°CPI 6902 2016 000 014 912 et garantie par Galian à hauteur de 120 000€.
FNAIM

SURFACES DETAILLEES

Buanderie :	**17 m²**
Entree :	**14 m²**
Salle a manger :	**32 m²**
Cuisine :	**16 m²**
Salon :	**38 m²**
Wc :	**1.4 m²**
Chambre parentale :	**45 m²**
Chambre 2 :	**11 m²**
Salle de bains :	**4.8 m²**
Degagement :	**4 m²**
Chambre 3 :	**14 m²**
Chambre 4 :	**15 m²**
Chambre 5 :	**13.5 m²**
Couloir :	**11 m²**
Degagement :	**2 m²**
Cave :	**utile : 35 m²**
Cave :	**utile : 9 m²**
Dependance :	**39 m²**
Dependance :	**33 m²**
Dependance :	**33 m²**
Atelier :	**71 m²**
Dependance :	**71 m²**
Dependance :	**71 m²**
Cave :	**utile : 35 m²**
Cave :	**utile : 30 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**350 m² environ**
Utile :	**660 m² environ**
Séjour :	**38 m² environ**
Terrain :	**5000 m² environ**
Jardin :	**1000 m² environ**
Balcon :	**15 m² environ**
Terrasse :	**100 m² environ**