



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**
AGENCE PIERRES DOREES
 16 passage du Colombier
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com
 Tél : 0474659310
 Tél mobile : 06.48.87.86.78
 www.agencepierresdorees.com



A VENDRE
Propriété
350 m² env.

BULLY

990 000 euros

IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Taxe foncière :	1 137 euros/an
Travaux à prévoir :	Aucun travaux

INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente :	990 000 euros
Honoraires à charge :	du vendeur

pour l'ensemble de la propriété

AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

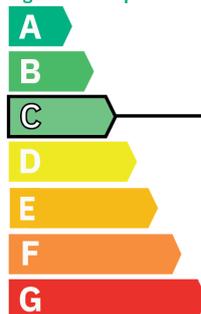
Style de construction :	Bourgeoise
Exposition :	Traversant
Construit en :	1700
Toiture :	Tuiles
Couverture :	Tuile
Vitrage :	Double et triple
Huisseries :	Aluminium
Balcons :	2
Terrasses :	2
Interphone :	oui
Assainissement :	Tout à l'égout

AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces :	8
Chambres :	5
Dressings :	1
Cuisine :	AMENAGEE
Salles de bains :	3

CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions

73	15 *
kWh/m ² .an	kg CO ₂ /m ² .an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



SURFACES DÉTAILLÉES

Buanderie : **17,0 m²**

Entree : **14,0 m²**

Salle a manger : **32,0 m²**

Cuisine : **16,0 m²**

Salon : **38,0 m²**

Wc : **1,4 m²**

Chambre parentale : **45,0 m²**

Chambre 2 : **11,0 m²**

Salle de bains : **4,8 m²**

Degagement : **4,0 m²**

Chambre 3 : **14,0 m²**

Chambre 4 : **15,0 m²**

Chambre 5 : **13,5 m²**

Couloir : **11,0 m²**

Degagement : **2,0 m²**

Cave : **utile : 35,0 m²**

Cave : **utile : 9,0 m²**

Dependance : **39,0 m²**

Dependance : **33,0 m²**

Dependance : **33,0 m²**

Atelier : **71,0 m²**

Dependance : **71,0 m²**

Dependance : **71,0 m²**

Cave : **utile : 35,0 m²**

Cave : **utile : 30,0 m²**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : **350 m² environ**

Utile : **660 m² environ**

Séjour : **38 m² environ**

Terrain : **5000 m² environ**

Jardin : **1000 m² environ**

Balcon : **15 m² environ**

Terrasse : **100 m² environ**
