



Votre conseiller : **Nicolas MANUS**  
**AGENCE PIERRES DOREES**  
 16 passage du Colombier  
 69400 VILLEFRANCHE SUR SAONE  
 Email : nicolas.manus@agencepierresdorees.com  
 Tél : 0474659310  
 Tél mobile : 06.48.87.86.78  
 www.agencepierresdorees.com



**A VENDRE  
 MAISON  
 110 m<sup>2</sup> env.**

**DOMMARTIN**

**528 000 euros**

### IMPÔTS / TAXES / TRAVAUX

Travaux à prévoir : **Aucun travaux**

### INFORMATIONS FINANCIÈRES

Prix de vente : **528 000 euros**

Honoraires à charge : **du vendeur**

### AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS

Style de construction : **Contemporain**

Construction : **Maison traditionnelle**

Exposition : **Nord-ouest**

Toiture : **Tuiles**

Couverture : **Tuile mécanique**

Vitrage : **Double**

Huisseries : **PVC**

Terrasses : **1**

Assainissement : **Tout à l'égout**

### AMÉNAGEMENTS INTÉRIEURS

Pièces : **6**

Chambres : **3**

Dressings : **1**

Salles d'eau : **2**

Principal revêtement de sol : **Béton ciré**

Chauffage : **INDIVIDUEL/POMPE A CHALEUR**

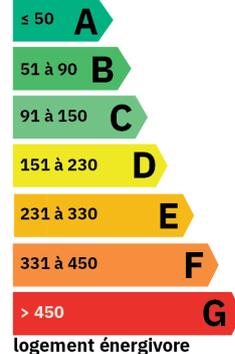
Climatisation : **oui**

Eau chaude : **Ballon/Cumulus électrique**

### CLASSE ÉNERGIE ET CLASSE CLIMAT

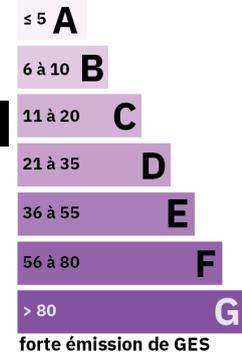
Consommation énergétique  
en kWhEP/m<sup>2</sup>.an

logement économe



Emission de gaz à effet de serre  
en kgeq CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

faible émission de GES



**136**

**7**

DPE ANCIENNE VERSION

## **SURFACES DÉTAILLÉES**

---

Entree :	<b>5,4 m<sup>2</sup></b>
Cuisine :	<b>13,5 m<sup>2</sup></b>
Salon :	<b>14,8 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,0 m<sup>2</sup></b>
Vestiaire :	<b>2,4 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>1,3 m<sup>2</sup></b>
Chambre avec salle d'eau :	<b>17,0 m<sup>2</sup></b>
Chambre 2 :	<b>12,6 m<sup>2</sup></b>
Wc :	<b>1,1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>5,2 m<sup>2</sup></b>
Salle d'eau :	<b>3,1 m<sup>2</sup></b>
Degagement :	<b>2,5 m<sup>2</sup></b>
Bureau :	<b>12,7 m<sup>2</sup></b>
Chambre 3 :	<b>15,5 m<sup>2</sup></b>

## **SURFACES PRINCIPALES**

---

Habitable :	<b>110 m<sup>2</sup> environ</b>
Terrain :	<b>426 m<sup>2</sup> environ</b>

---